

Số: 1310/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 95/2023/QĐST-DS ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 107/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2024/207/CT-MKT ngày 06/8/2024 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng diện tích 100 m² đất, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ QHCT số 13 thuộc dự án khu dân cư trục đường Bà Giang – Cầu Mới, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 836896, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02159 ngày 30/6/2008 cho Hộ bà Hồ Thị Ui. Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp đường quy hoạch.
- + Phía Nam giáp đường kỹ thuật.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 29.
- + Phía Đông giáp thửa đất số 27.



Giá trị quyền sử dụng đất: 1.130.604.000đ (Một tỷ một trăm ba mươi triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn đồng chẵn).

- Tài sản gắn liền trên đất: Toàn bộ hệ thống móng nhà có kết cấu: móng, dầm bê tông cốt thép được xây dựng trên toàn bộ khuôn viên thửa đất và 01 hồ gas.

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 71.949.000đ (Bảy mươi một triệu chín trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 1.202.553.000đ (Một tỷ hai trăm lẻ hai triệu năm trăm năm mươi ba ngàn đồng).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Khái được chia di sản thừa kế của cụ Nguyễn Tường và cụ Hồ Thị Ui, được công nhận trong Quyết định số 95/2023/QĐST-DS ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc (Ngày 12, 13, 14 tháng 8 năm 2024).

Hình thức nộp hồ sơ:

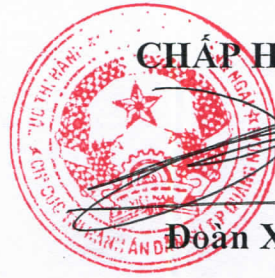
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi,
địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

